

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Podhorská 581/28, 466 01 Jablonec nad Nisou, Česká republika, tel: 483 314 422, ID DS dbpg84r

090 EX 1035/09-33

## USNESENÍ (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jiří Štrincel pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 16.10.2009, č.j. 66 Nc 8896/2009-7, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Liberci č.j. 25 C 167/2009-45 ze dne 11.06.2009, a podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Liberci č.j. 26 C 93/2009-37 ze dne 16.02.2009, ve věci:

**oprávněné/ho** - Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha - Krč, IČ: 45244782,  
**proti povinné/mu** - ~~Miroslav Vondráček, bytem Dobšín č.p. 17, Dobšín, PSČ: 294 04, dat. nar.: 02.07.1953~~

pro vymožení 402.872,98 Kč, úroky z prodl. ve výši 18.91% ročně z částky 194.340,20 Kč ode dne 04.08.2008 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 18.91% ročně z částky 189.808,18 Kč ode dne 03.09.2008 do zaplacení, nákladů řízení ve výši 16.120,- Kč, jakož i nákladů exekuce,

rozhodl takto:

- dražební jednání se stanoví na **07.02.2020 v 10.00 hodin**, v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou, Podhorská 581/28
- předmětem dražby je

Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
<del>Vondráček Miroslav, bytem Dobšín č.p. 17, Dobšín</del>			1/2	
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2739	317	orná půda		chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna, zemědělský půdní fond

zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 617, pro obec a katastrální území Všeň,

- výsledná cena se určuje částkou 1.585,- Kč
- výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny
- výše jistoty se stanoví ve výši 700,- Kč, přičemž jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu, tato platba však musí dojít na účet tak, aby bylo možno tuto platbu ověřit před zahájením dražebního jednání
- na nemovitých věcech nevážnou žádná práva a závady
- na nemovitých věcech nevážnou žádná práva a závady, které v dražbě nezaniknou
- vydražitel je oprávněn nemovité věci s příslušenstvím převzít následujícího dne po vydání usnesení o příklepu, o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora, vlastníkem se stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to tehdy, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání
- soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitele povinného domáhat uspokojení jiných

vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, ve kterých nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží

- j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kteří přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít
- k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude přihlíženo
- l) osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, jej mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká

### Odůvodnění:

Vyhláška byla vydána dle ustanovení § 336b odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen o.s.ř.). Výsledná cena vychází ze znaleckého posudku Jiřího Janouška č. 2987-67/2019.

**Poučení:** Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání. Odvolání proti výrokům uvedeným v § 336b odst. 2 písm. c), d), e), g) o.s.ř. mohou podat oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od doručení dražební vyhlášky ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem – pobočka Liberec, **prostřednictvím** Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou.

V Jablonci nad Nisou dne 03.01.2020

JUDr. Jiří Štrincel  
soudní exekutor

### Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného, 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci.